LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2010

Marché du neuf

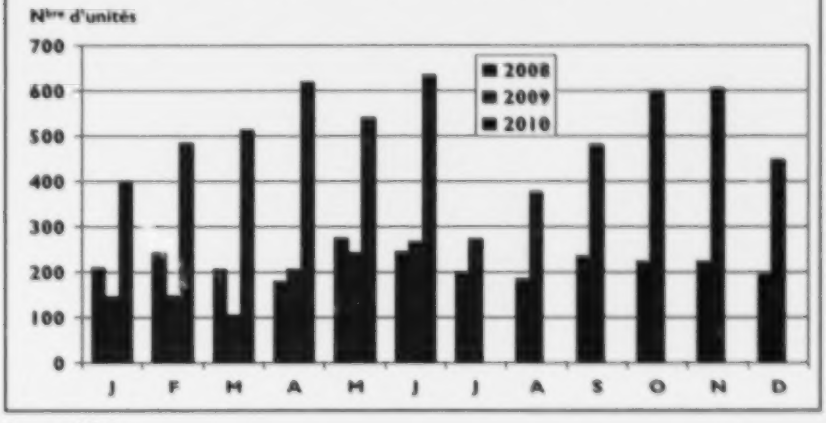
Le rythme des mises en chantier d'habitations est demeuré vif en juin

En juin, l'activité est restée vigoureuse sur le marché du neuf de la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton; elle s'est intensifiée en glissement annuel pour le douzième mois de suite. Les mises en chantier, toutes catégories d'habitations confondues, se sont élevées à 951 dans l'agglomération, comparativement à 450 il y a un an. Au 30 juin, le cumul annuel s'établissait à 5 379, contre 1 912 à pareille date en 2009.

Dans le segment des maisons individuelles, on a entamé la construction de 635 unités en juin, ce qui représente une augmentation appréciable par rapport aux 268

Figure 4

Mises en chantier de maisons individuelles - RMR d'Edmonton



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du Neuf
2 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Edmonton
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
19 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

www.schl.ca/marchedelhabitation

unités commencées à la même époque l'an dernier. De janvier à juin 2010, les constructeurs de la région ont coulé les fondations de 3 189 logements individuels, en regard de 1 117 pendant les six premiers mois de 2009. Il s'agit de leur meilleure performance pour un premier semestre depuis 2007, année où le cumul avait atteint, fin juin, le nombre de 4 266. Par conséquent, le total des maisons individuelles en construction est monté à 3 985 en juin, son niveau le plus élevé depuis mai 2008.

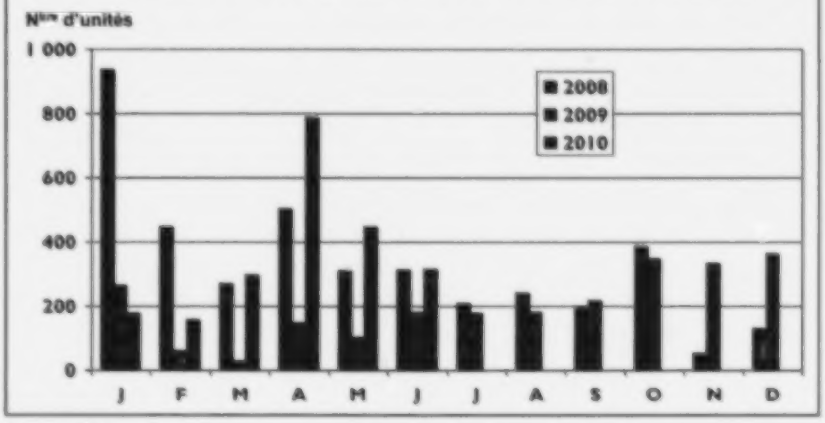
Dans ce segment, le nombre d'unités achevées s'est accru de 62 %, d'une année sur l'autre, en juin et a atteint 432. Malgré cette augmentation, le stock demeure relativement bas. En juin, il s'est écoulé 424 maisons individuelles, c'est-à-dire 30 % de plus qu'un an auparavant. Comme ce nombre est proche de celui des achèvements en juin, le stock n'a que légèrement grossi en comparaison du mois précédent; il est inférieur de 41 % à ce qu'il était il y a un an. Le prix moyen des maisons individuelles vendues en juin s'est replié de 8,5 % sur un an et s'est établi à 478 150 $. Pour les six premiers mois de l'année, les prix de vente moyens accusent une baisse de 15 % d'une année à l'autre.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les constructeurs ont commencé 316 unités le mois dernier, soit 74 % de plus qu'en juin 2009 (182). Les mises en chantier d'appartements sont passées de zéro à 99 durant cette période. Les jumelés et les maisons en rangée ont, pour leur part, enregistré une progression annuelle respective de 18 et 21 %.

La plupart des logements collectifs recensés sur le marché du neuf en juin étaient des habitations pour propriétaire-occupant ou des copropriétés; seulement six d'entre eux étaient destinés au marché locatif. Dans ce segment, le cumul annuel des mises en chantier s'élevait à 2 190 dans la RMR au 30 juin, contre 795 un an plus tôt. Moins de 8 % des unités commencées au cours des six premiers mois de 2010 (170) sont expressément destinées à la location.

Figure 2

Mises en chantier de logements collectifs - RMR d'Edmonton



Source : SCHL

En juin, 598 logements collectifs ont été achevés, contre 508 il y a un an. Le nombre d'unités écoulées s'est accru de 24 % sur douze mois et a atteint 480. Comme les achèvements ont été plus nombreux que les habitations écoulées pour le deuxième mois d'affilée, le niveau mensuel des stocks a encore augmenté : il s'est établi à 1 004 unités en juin, 13 % au-dessus du volume de juin 2009. Le nombre d'appartements achevés mais inoccupés a atteint son point le plus élevé depuis janvier dernier, soit 762; il faudra qu'il diminue pour que d'autres gains de production deviennent possibles. Les logements écoulés au cours de la première moitié de 2010 sont à égalité avec ceux du semestre correspondant de 2009, ce qui donne une moyenne de 345 unités par mois.

Marché de la revente

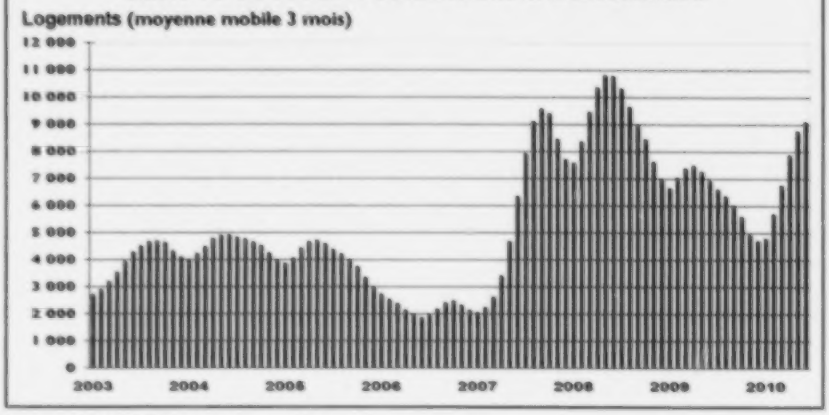
Le marché s'est détendu au deuxième trimestre

Selon la REALTORS® Association of Edmonton, les ventes d'habitations dans la région de la capitale ont reculé de 19 %, d'une année à l'autre, au deuxième trimestre; leur nombre est descendu à 5 329. Cette régression fait suite à un premier trimestre relativement dynamique, au cours duquel les ventes MLS® s'étaient accrues de 22 % par rapport aux trois premiers mois de 2009. Au 30 juin, le cumul annuel des ventes de logements accuse un retard de 5,5 % sur celui de la période correspondante en 2009, mais une bonne partie du repli a eu lieu en mai et juin.

À la fin du premier trimestre, le marché était en équilibre dans la RMR : en mars, le rapport des ventes aux inscriptions courantes se situait à 23 %. Durant le deuxième trimestre, cependant, les ventes ont ralenti et les nouvelles inscriptions ont augmenté de 18 % en glissement annuel, ce qui a fait basculer le marché en faveur des

Figure 3

Nombre d'inscriptions courantes MLS® dans le secteur résidentiel à Edmonton



Source : REALTORS® Association of Edmonton

acheteurs. En juin 2010, on dénombrait 9 406 inscriptions courantes, soit 39 % de plus qu'en juin 2009; c'est le niveau mensuel le plus élevé depuis août 2008. Le rapport ventes-inscriptions courantes non corrigé s'établissait à 16 % en juin – taux normalement associé à un marché acheteur.

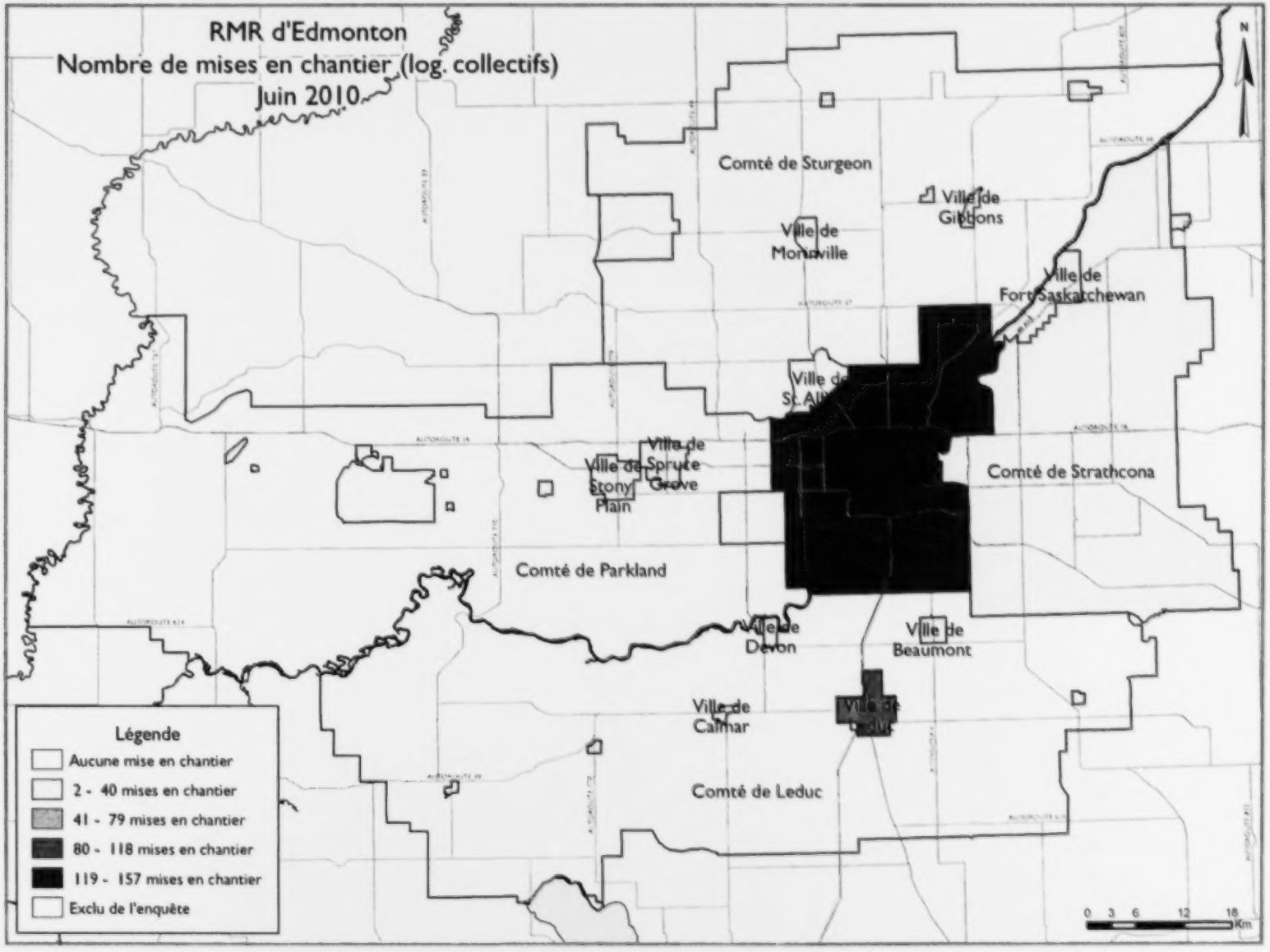
Même si le marché s'est mis à favoriser les acheteurs ces derniers mois, les prix moyens ont continué de connaître de modestes hausses par rapport à 2009. En juin, le prix de vente MLS® moyen a gagné 2 % d'une année sur l'autre et a atteint 335 271 $. Pour le premier semestre, il s'établit à 333 987 $ et affiche une progression de 4,7 % parce que les habitations haut de gamme représentent une part un peu plus importante des ventes cette année.

Économie

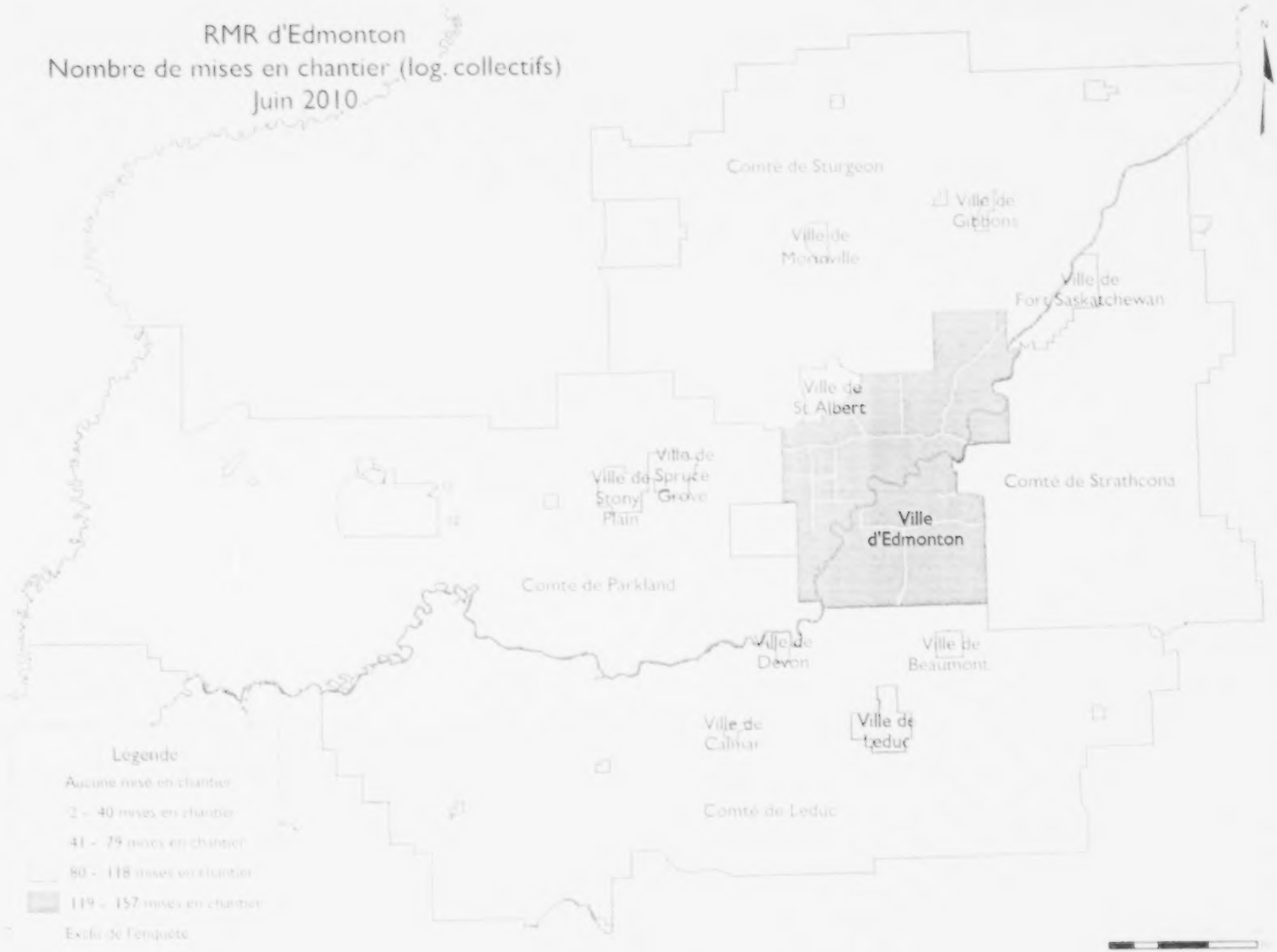
Le marché du travail demeure peu actif

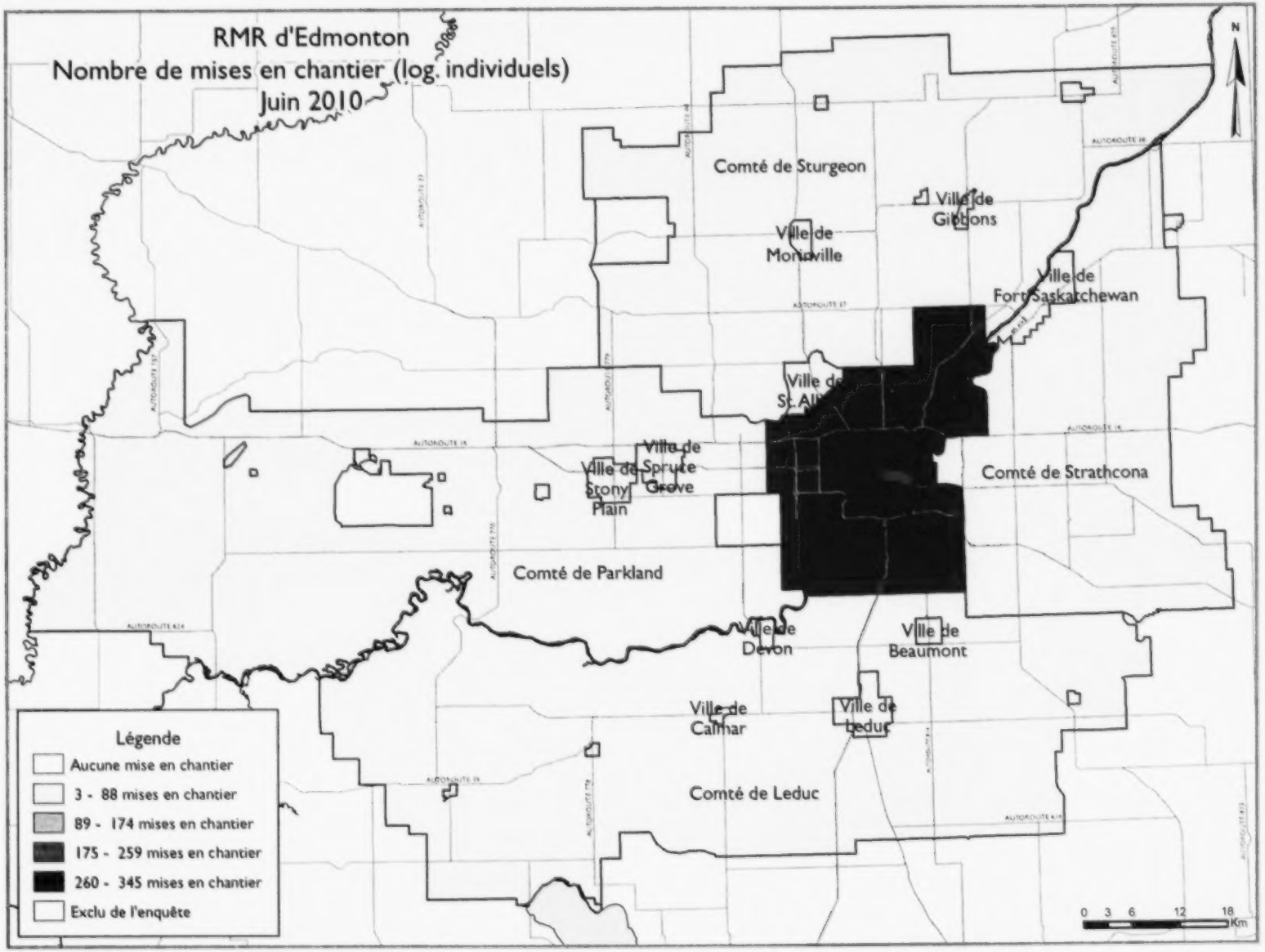
Le marché du travail d'Edmonton a mis du temps à s'améliorer en 2010, malgré les signes de redressement observés à l'échelle provinciale. En juin, l'agglomération présentait un taux de chômage désaisonnalisé de 7,1 %, ce qui est supérieur aux 6,7 % d'il y a un an mais un peu en dessous des 7,3 % relevés à la fin du premier trimestre. Le nombre moyen d'emplois demeure faible en ce qui concerne la période de janvier à juin, mais on note de récentes améliorations des données (tant désaisonnalisées que réelles) d'un mois à l'autre. Comme on l'a observé à la fin du premier trimestre, les taux de chômage élevés continuent de freiner la progression des salaires. Les données de Statistique Canada sur la rémunération hebdomadaire moyenne révèlent une légère hausse, de 0,4 % en moyenne, durant la première moitié de 2010, alors que les salaires avaient enregistré une croissance moyenne de 5,4 % à Edmonton au cours du premier semestre de 2009.

La population de l'Alberta a continué de croître, au premier trimestre de 2010, mais beaucoup plus lentement que durant les trois premiers mois de 2009. C'est la diminution des nouveaux arrivants en provenance d'autres régions du Canada qui est la principale cause de ce ralentissement. D'après les estimations trimestrielles de Statistique Canada, la population albertaine a augmenté de 1,6 %, d'une année à l'autre, au premier trimestre. Un an auparavant, la province avait enregistré une croissance démographique de 2,8 %, son taux annuel le plus faible en près de 14 ans. Après deux trimestres de pertes nettes, l'Alberta a attiré un nombre net de 312 migrants interprovinciaux durant les trois premiers mois de 2010. Remarquons, toutefois, qu'au premier trimestre de 2009, elle avait réalisé un gain net de 7 144 migrants comparativement à la même période en 2008. Par ailleurs, l'immigration internationale est demeurée vigoureuse, car la province a accueilli 6 758 immigrants entre le mois de janvier et la fin mars, contre 5 279 au premier trimestre de 2009.

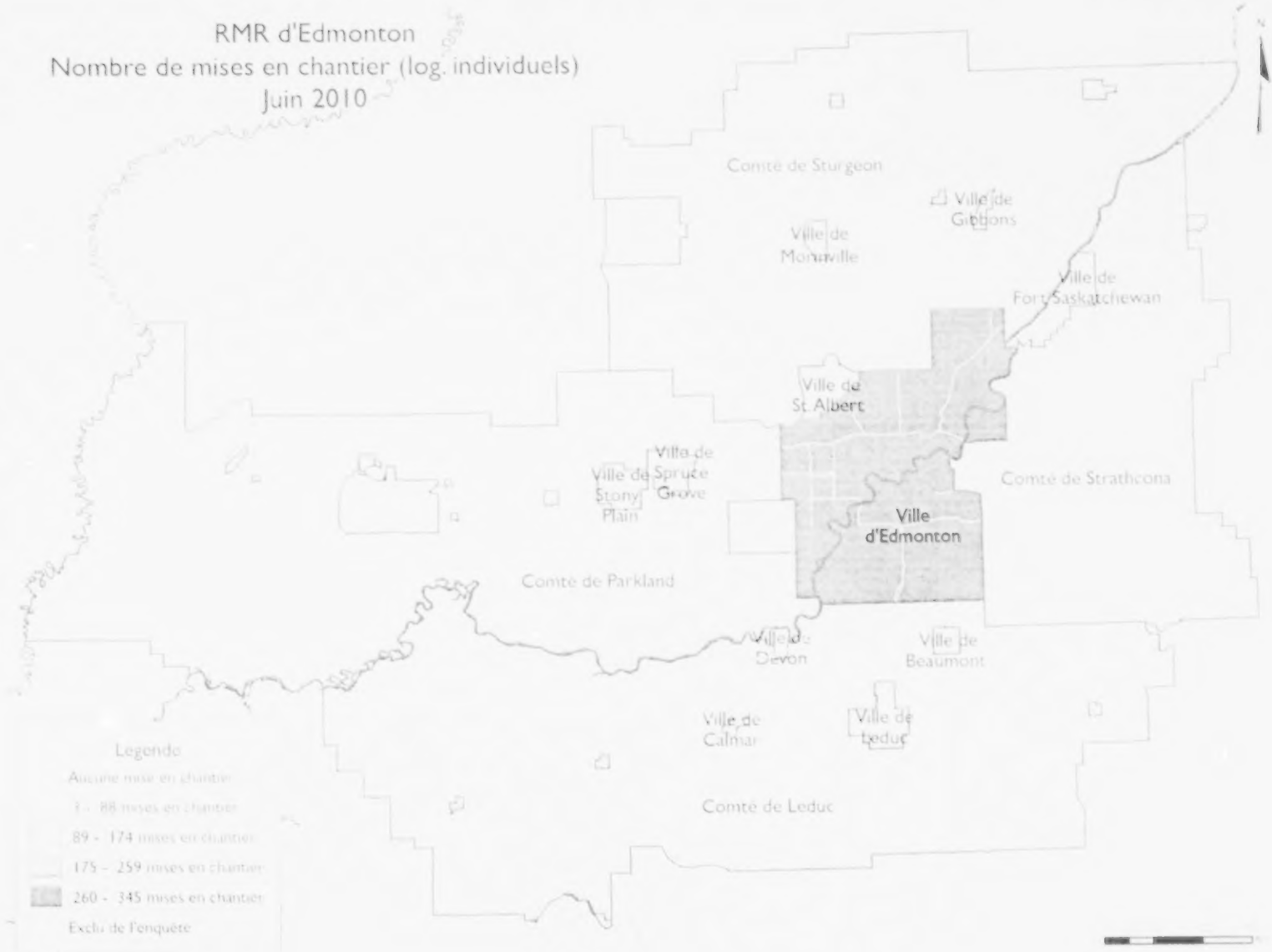

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 40 mises en chantier
41 - 79 mises en chantier
80 - 118 mises en chantier
119 - 157 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

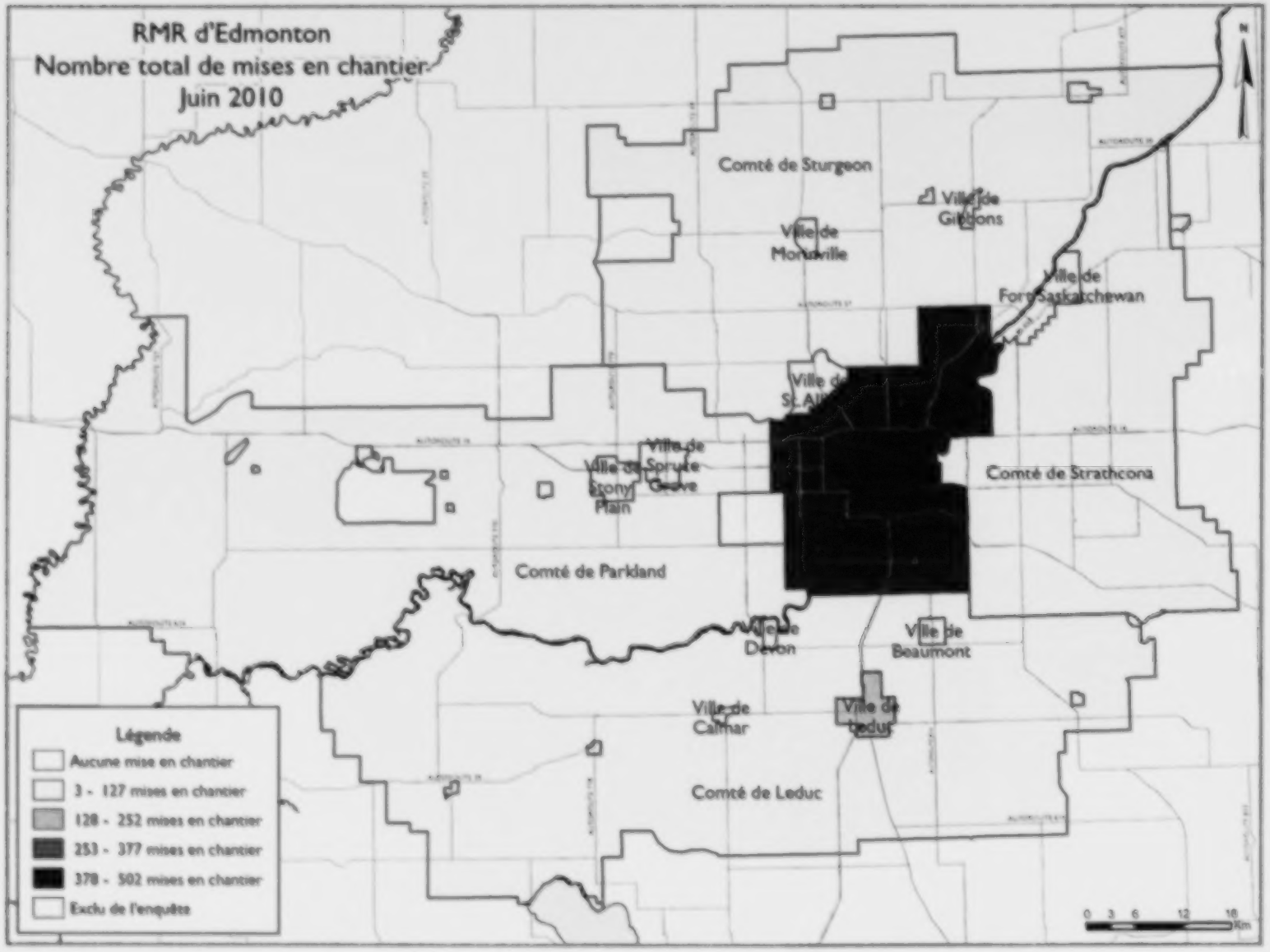
RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2010



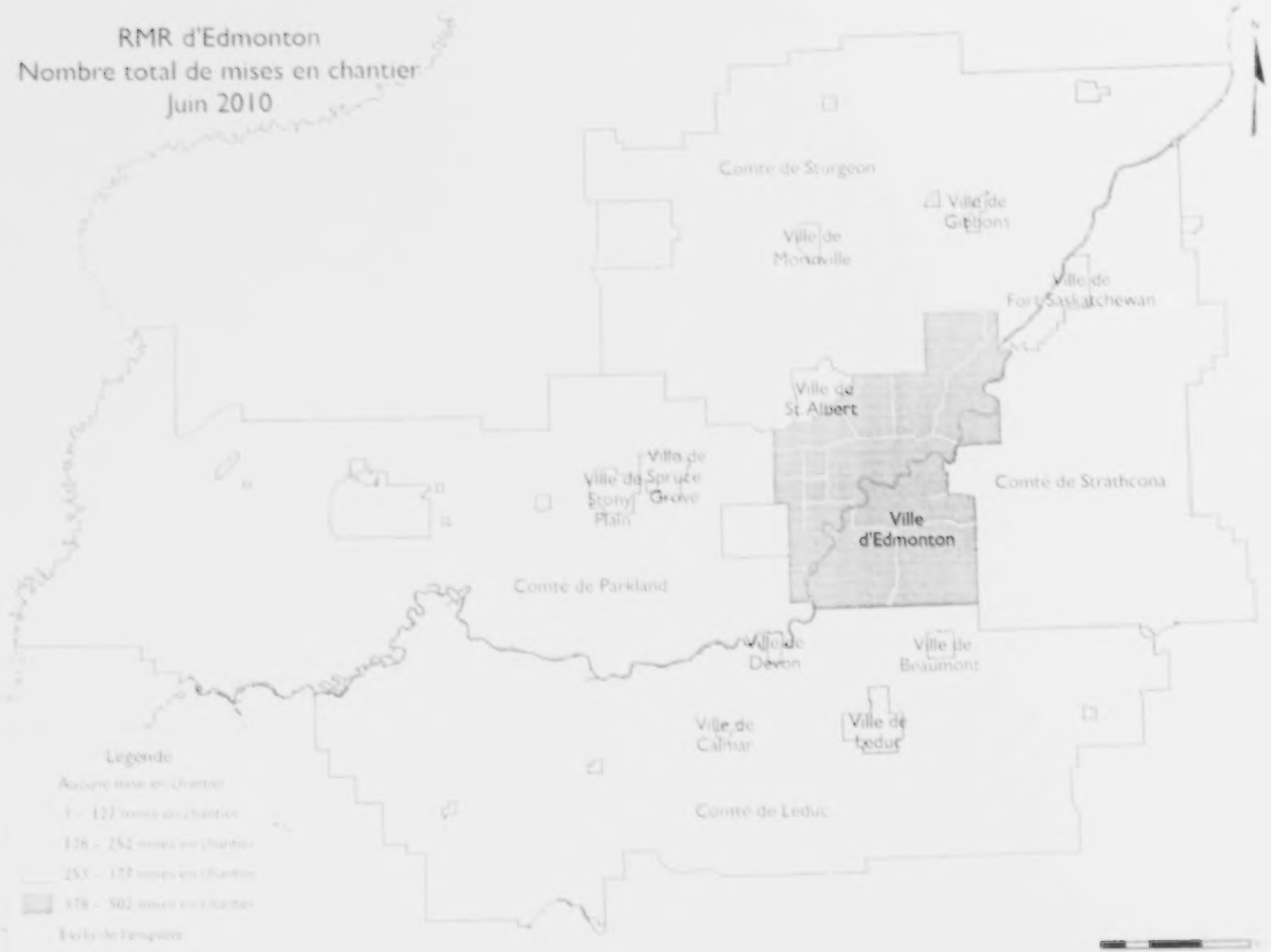

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 88 mises en chantier
89 - 174 mises en chantier
175 - 259 mises en chantier
260 - 345 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

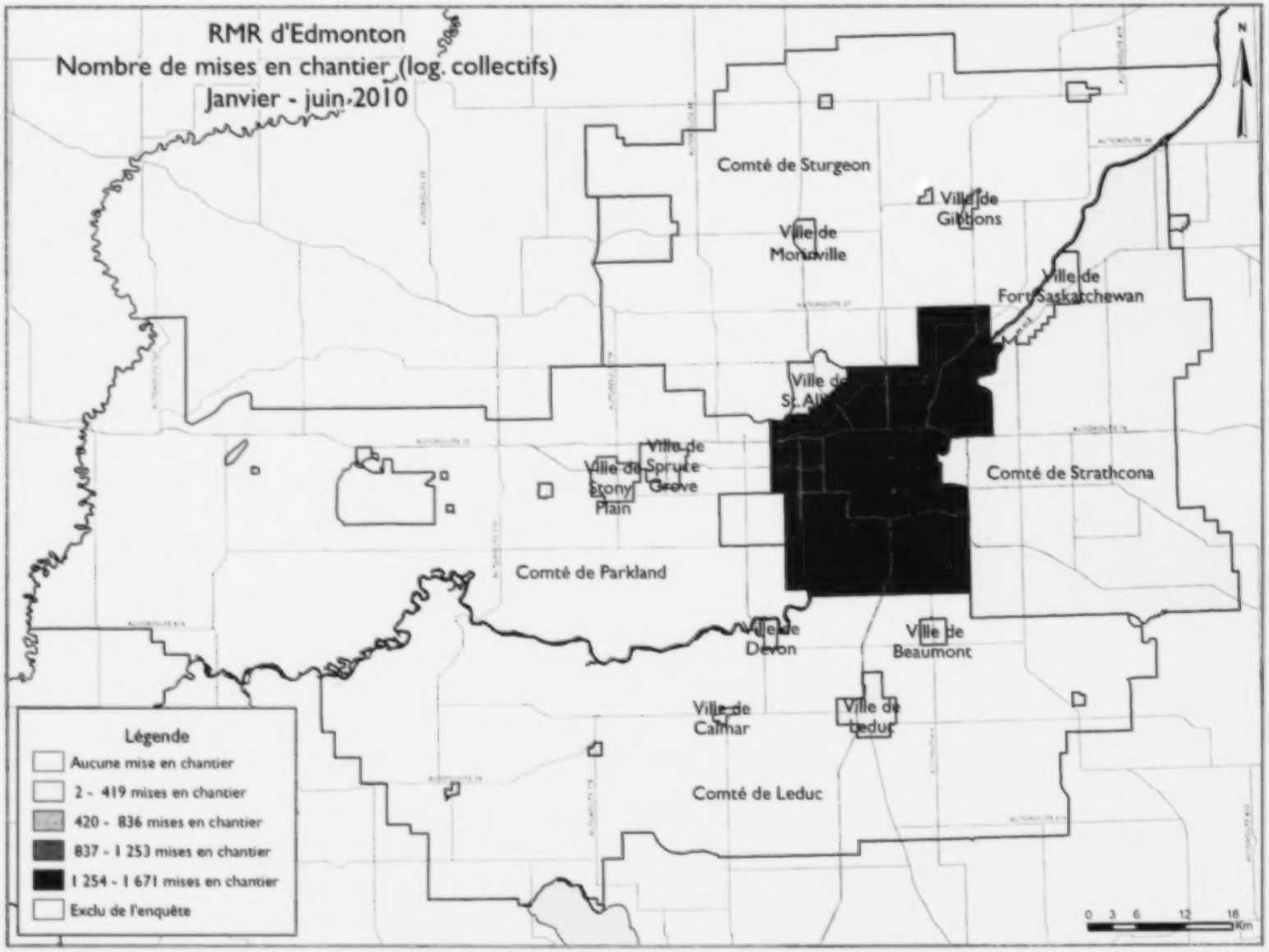
RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2010



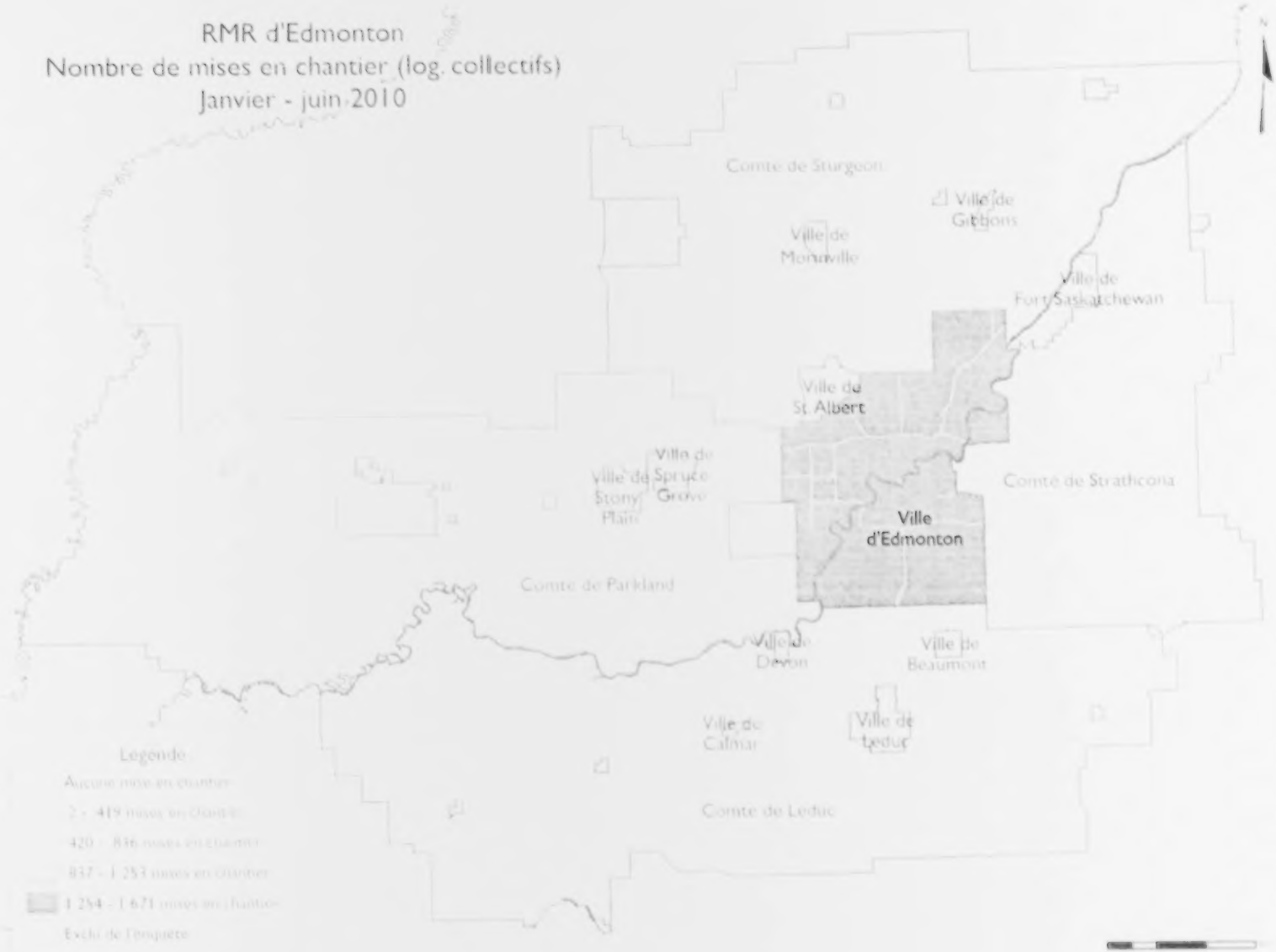

RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Juin 2010
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 127 mises en chantier
128 - 252 mises en chantier
253 - 377 mises en chantier
378 - 502 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

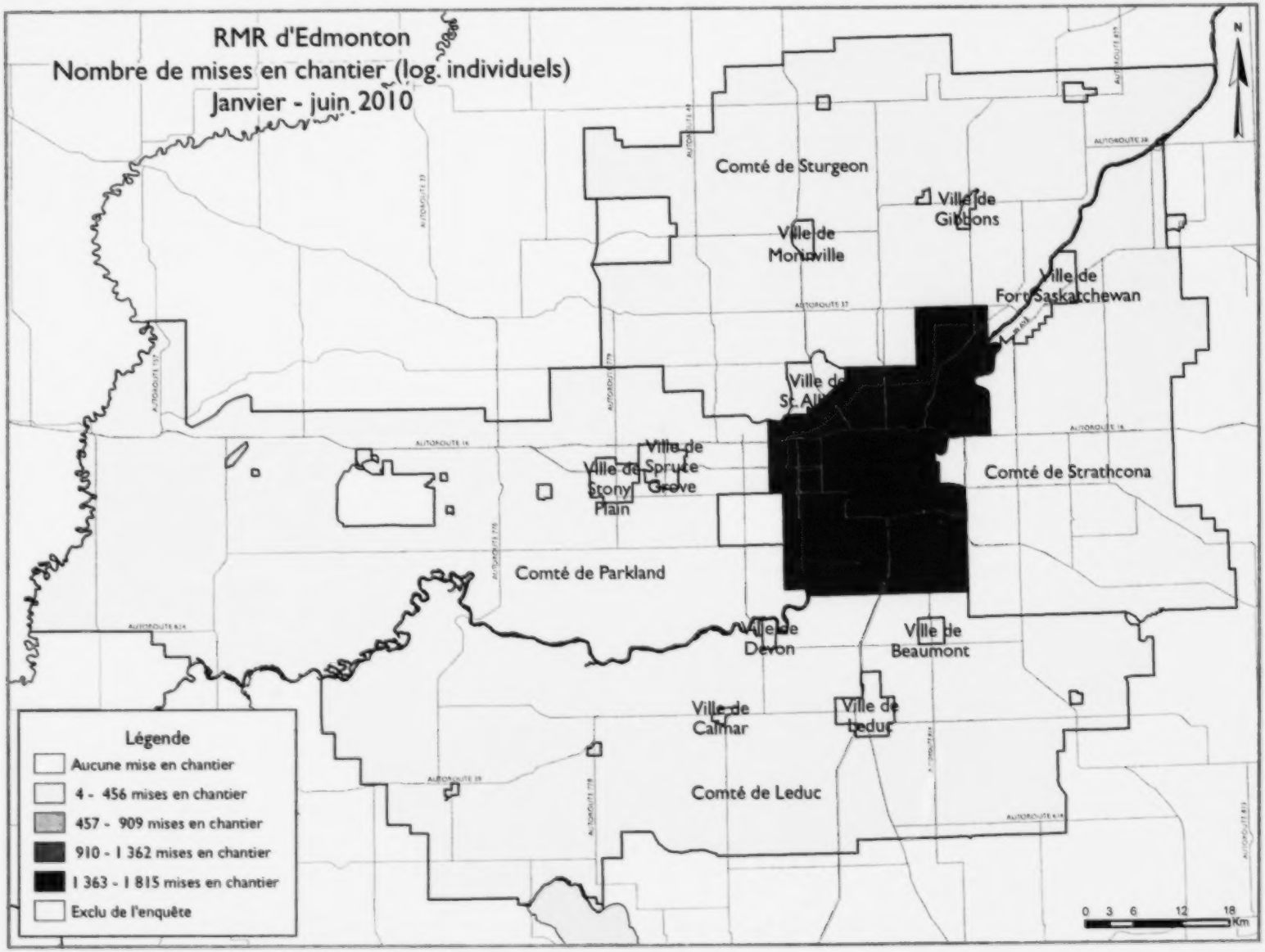
RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Juin 2010



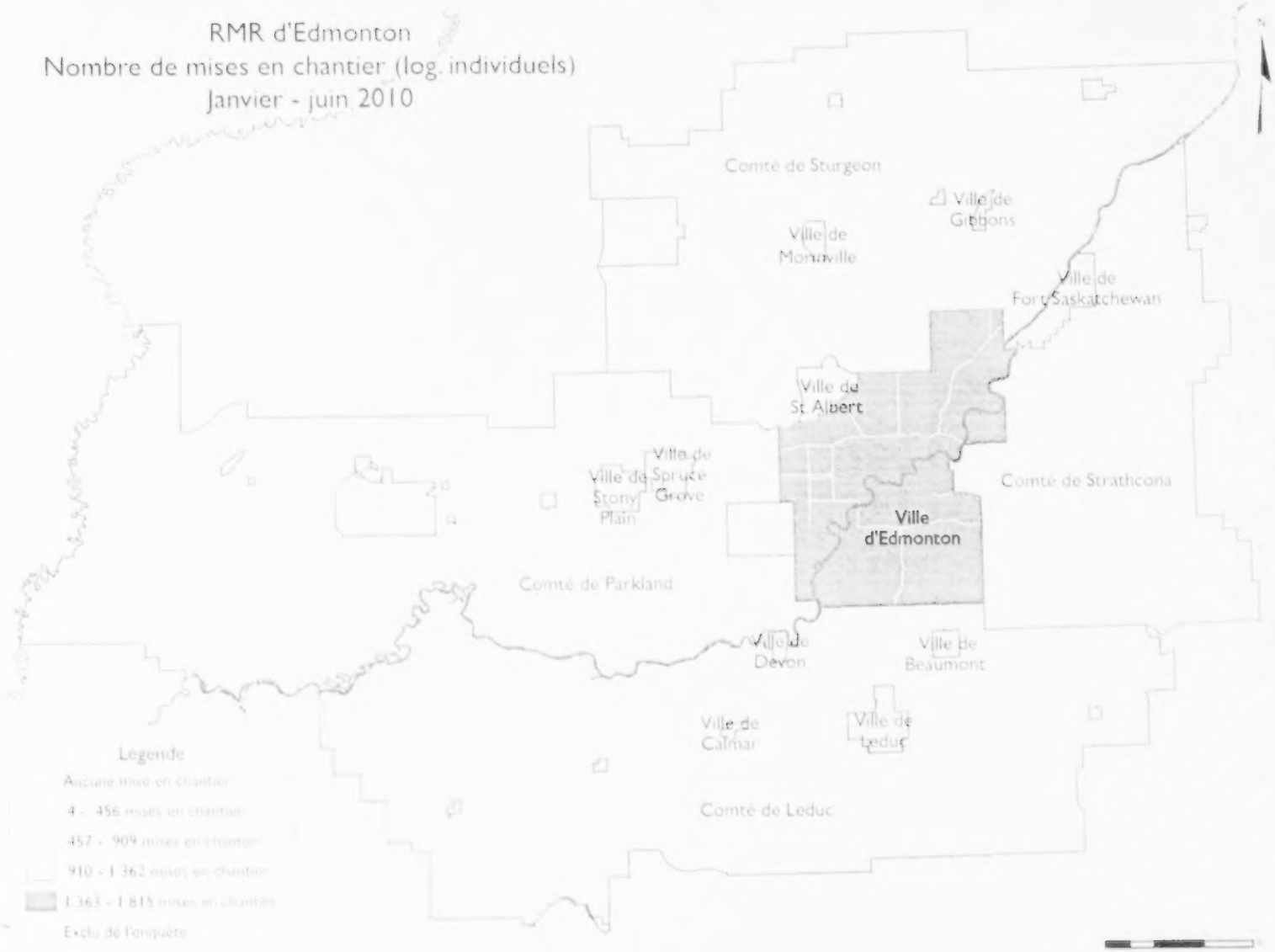

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2010
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
N
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 419 mises en chantier
420 - 836 mises en chantier
837 - 1 253 mises en chantier
1 254 - 1 671 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

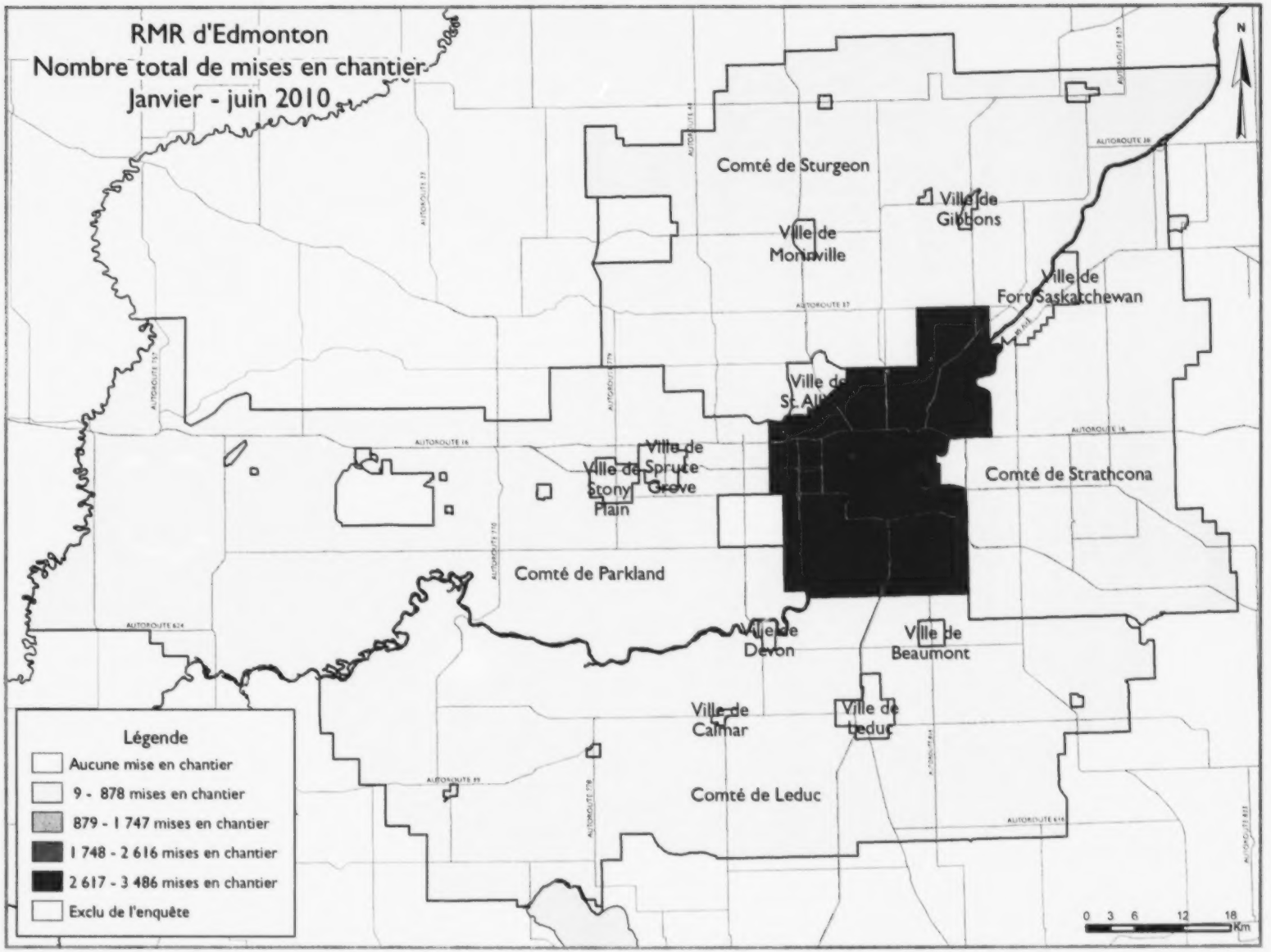
RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2010



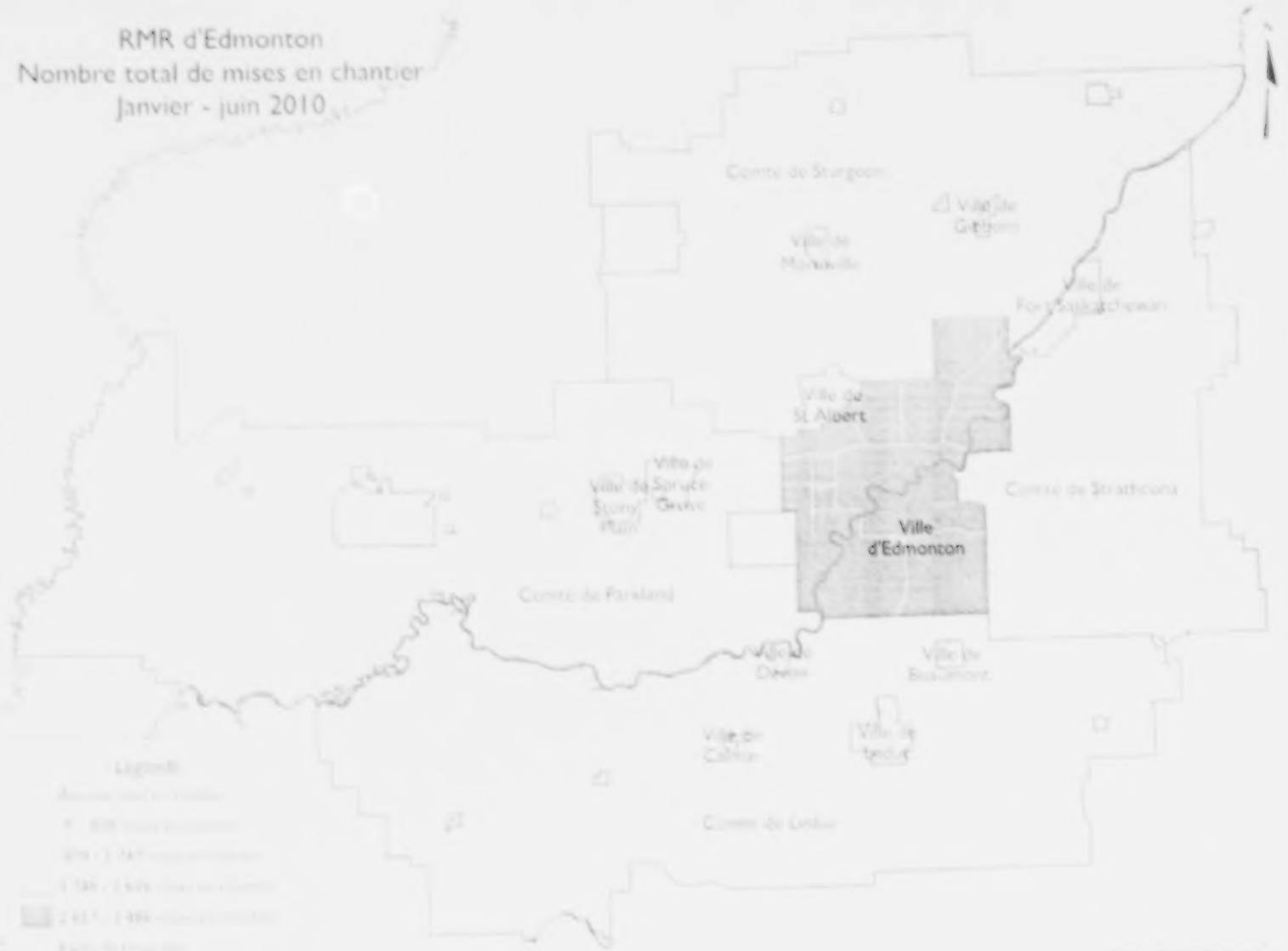

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 456 mises en chantier
457 - 909 mises en chantier
910 - 1 362 mises en chantier
1 363 - 1 815 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2010




RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Sprucе Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 878 mises en chantier
879 - 1 747 mises en chantier
1 748 - 2 616 mises en chantier
2 617 - 3 486 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2010



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
∞	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2010	634	108	15	1	88	99	6	0	951
Juin 2009	267	76	30	1	76	0	0	0	450
Variation en %	**137,5**	**42,1**	**-50,0**	**0,0**	**15,8**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**111,3**
Cumul 2010	3 186	688	71	3	414	847	34	136	5 379
Cumul 2009	1 116	262	72	1	194	171	0	96	1 912
Variation en %	**185,5**	**162,6**	**-1,4**	**200,0**	**113,4**	******	**s.o.**	**41,7**	**181,3**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2010	3 962	862	101	14	980	2 502	47	495	8 963
Juin 2009	1 813	438	96	3	886	4 897	22	421	8 585
Variation en %	**118,5**	**96,8**	**5,2**	******	**10,6**	**-48,9**	**113,6**	**17,6**	**4,4**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2010	432	98	26	0	48	371	0	55	1 030
Juin 2009	265	42	16	1	88	354	8	0	774
Variation en %	**63,0**	**133,3**	**62,5**	**-100,0**	**-45,5**	**4,8**	**-100,0**	**s.o.**	**33,1**
Cumul 2010	2 228	544	52	4	355	886	0	160	4 229
Cumul 2009	1 532	400	39	2	436	1 430	22	122	3 983
Variation en %	**45,4**	**36,0**	**33,3**	**100,0**	**-18,6**	**-38,0**	**-100,0**	**31,1**	**6,2**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2010	407	71	19	1	152	667	1	95	1 413
Juin 2009	686	175	18	1	220	421	3	55	1 579
Variation en %	**-40,7**	**-59,4**	**5,6**	**0,0**	**-30,9**	**58,4**	**-66,7**	**72,7**	**-10,5**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2010	424	105	20	0	67	272	0	16	904
Juin 2009	324	61	8	2	101	205	8	4	713
Variation en %	**30,9**	**72,1**	**150,0**	**-100,0**	**-33,7**	**32,7**	**-100,0**	******	**26,8**
Cumul 2010	2 217	534	44	3	441	953	3	96	4 291
Cumul 2009	1 825	395	29	6	394	1 164	22	67	3 902
Variation en %	**21,5**	**35,2**	**51,7**	**-50,0**	**11,9**	**-18,1**	**-86,4**	**43,3**	**10,0**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Juin 2010	345	66	4	0	73	14	0	0	502
Juin 2009	136	50	30	1	76	0	0	0	293
Beaumont Town									
Juin 2010	40	4	0	0	0	0	0	0	44
Juin 2009	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Devon Town									
Juin 2010	0	4	0	0	5	0	0	0	9
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2010	34	8	11	0	0	0	0	0	53
Juin 2009	13	4	0	0	0	0	0	0	17
Leduc (ville)									
Juin 2010	45	2	0	0	0	85	0	0	132
Juin 2009	18	10	0	0	0	0	0	0	28
Leduc (comté)									
Juin 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Juin 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Morinville Town									
Juin 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Juin 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Parkland (comté)									
Juin 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Juin 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Spruce Grove (ville)									
Juin 2010	24	10	0	0	0	0	0	0	34
Juin 2009	4	2	0	0	0	0	0	0	6
St. Albert (ville)									
Juin 2010	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Juin 2009	14	4	0	0	0	0	0	0	18
Stony Plain Town									
Juin 2010	9	0	0	0	0	0	6	0	15
Juin 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Strathcona (comté)									
Juin 2010	42	12	0	1	10	0	0	0	65
Juin 2009	33	2	0	0	0	0	0	0	35
Sturgeon (comté)									
Juin 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Juin 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Reste de la RMR									
Juin 2010	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Juin 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)									
Juin 2010	634	108	15	1	88	99	6	0	951
Juin 2009	267	76	30	1	76	0	0	0	450

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Juin 2010	2 112	544	58	7	675	2 209	35	137	5 777
Juin 2009	773	238	80	3	525	4 198	20	120	5 966
Beaumont Town									
Juin 2010	189	18	0	0	32	0	0	0	239
Juin 2009	32	8	0	0	18	0	0	35	93
Devon Town									
Juin 2010	13	12	0	0	10	0	0	28	63
Juin 2009	2	0	0	0	15	0	0	0	17
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2010	177	60	18	0	25	0	0	152	432
Juin 2009	77	28	3	0	30	152	0	0	290
Leduc (ville)									
Juin 2010	290	54	4	0	56	85	0	96	585
Juin 2009	138	36	0	0	86	0	0	0	260
Leduc (comté)									
Juin 2010	76	0	0	0	0	0	0	0	76
Juin 2009	37	2	0	0	0	0	0	0	39
Morinville Town									
Juin 2010	72	2	4	0	44	20	0	0	142
Juin 2009	26	2	4	0	53	108	0	0	193
Parkland (comté)									
Juin 2010	148	0	0	0	0	0	0	0	148
Juin 2009	156	0	0	0	0	0	0	0	156
Spruce Grove (ville)									
Juin 2010	184	70	9	0	8	0	0	0	271
Juin 2009	105	62	9	0	0	160	0	0	336
St. Albert (ville)									
Juin 2010	143	8	0	0	8	36	0	82	277
Juin 2009	68	16	0	0	9	65	0	132	290
Stony Plain Town									
Juin 2010	64	14	4	0	68	119	12	0	281
Juin 2009	88	2	0	0	115	119	0	0	324
Strathcona (comté)									
Juin 2010	334	76	4	7	54	0	0	0	475
Juin 2009	179	38	0	0	35	74	2	134	462
Sturgeon (comté)									
Juin 2010	107	0	0	0	0	0	0	0	107
Juin 2009	109	0	0	0	0	0	0	0	109
Reste de la RMR									
Juin 2010	53	4	0	0	0	33	0	0	90
Juin 2009	23	6	0	0	0	21	0	0	50
Edmonton (RMR)									
Juin 2010	3 962	862	101	14	980	2 502	47	495	8 963
Juin 2009	1 813	438	96	3	886	4 897	22	421	8 585

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Juin 2010	280	56	23	0	37	371	0	55	822
Juin 2009	118	22	12	1	81	124	8	0	366
Beaumont Town									
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Devon Town									
Juin 2010	0	0	0	0	5	0	0	0	5
Juin 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2010	8	20	0	0	0	0	0	0	28
Juin 2009	8	10	0	0	0	60	0	0	78
Leduc (ville)									
Juin 2010	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Juin 2009	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Leduc (comté)									
Juin 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Morinville Town									
Juin 2010	6	0	3	0	0	0	0	0	9
Juin 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Parkland (comté)									
Juin 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Juin 2009	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Spruce Grove (ville)									
Juin 2010	32	10	0	0	0	0	0	0	42
Juin 2009	8	4	4	0	0	123	0	0	139
St. Albert (ville)									
Juin 2010	10	4	0	0	2	0	0	0	16
Juin 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Stony Plain Town									
Juin 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Juin 2009	5	2	0	0	7	47	0	0	61
Strathcona (comté)									
Juin 2010	35	2	0	0	4	0	0	0	41
Juin 2009	30	4	0	0	0	0	0	0	34
Sturgeon (comté)									
Juin 2010	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Juin 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Reste de la RMR									
Juin 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Edmonton (RMR)									
Juin 2010	432	98	26	0	48	371	0	55	1 030
Juin 2009	265	42	16	1	88	354	8	0	774

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juin 2010	204	44	6	1	93	446	1	43	838
Juin 2009	293	98	10	0	93	92	3	55	644
Beaumont Town									
Juin 2010	8	0	0	0	2	0	0	0	10
Juin 2009	32	1	0	0	5	0	0	0	38
Devon Town									
Juin 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2009	6	0	0	0	5	0	0	0	11
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2010	28	13	1	0	18	67	0	0	127
Juin 2009	49	30	2	0	33	105	0	0	219
Leduc (ville)									
Juin 2010	26	2	0	0	6	47	0	40	121
Juin 2009	52	1	0	0	11	78	0	0	142
Leduc (comté)									
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Juin 2010	8	0	7	0	9	6	0	0	30
Juin 2009	42	4	1	0	16	0	0	0	63
Parkland (comté)									
Juin 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2009	15	0	1	0	0	0	0	0	16
Spruce Grove (ville)									
Juin 2010	20	7	5	0	0	93	0	0	125
Juin 2009	32	13	4	0	0	93	0	0	142
St. Albert (ville)									
Juin 2010	27	3	0	0	2	0	0	0	32
Juin 2009	37	8	0	0	2	1	0	0	48
Stony Plain Town									
Juin 2010	23	0	0	0	16	4	0	0	43
Juin 2009	36	13	0	0	21	43	0	0	113
Strathcona (comté)									
Juin 2010	53	2	0	0	6	4	0	12	77
Juin 2009	71	7	0	1	34	9	0	0	122
Sturgeon (comté)									
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Reste de la RMR									
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Edmonton (RMR)									
Juin 2010	407	71	19	1	152	667	1	95	1 413
Juin 2009	686	175	18	1	220	421	3	55	1 579

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juin 2010	273	67	20	0	46	267	0	16	689
Juin 2009	139	40	8	1	85	137	8	4	422
Beaumont Town									
Juin 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Devon Town									
Juin 2010	0	0	0	0	5	0	0	0	5
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2010	9	17	0	0	4	4	0	0	34
Juin 2009	16	14	0	0	1	31	0	0	62
Leduc (ville)									
Juin 2010	6	3	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2009	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Leduc (comté)									
Juin 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Morinville Town									
Juin 2010	12	0	0	0	4	0	0	0	16
Juin 2009	12	0	0	0	2	0	0	0	14
Parkland (comté)									
Juin 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Juin 2009	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Spruce Grove (ville)									
Juin 2010	27	10	0	0	0	0	0	0	37
Juin 2009	15	0	0	0	0	30	0	0	45
St. Albert (ville)									
Juin 2010	12	2	0	0	2	0	0	0	16
Juin 2009	14	0	0	0	8	3	0	0	25
Stony Plain Town									
Juin 2010	9	0	0	0	2	1	0	0	12
Juin 2009	2	2	0	0	2	4	0	0	10
Strathcona (comté)									
Juin 2010	29	4	0	0	4	0	0	0	37
Juin 2009	37	5	0	1	3	0	0	0	46
Sturgeon (comté)									
Juin 2010	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Juin 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Reste de la RMR									
Juin 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Edmonton (RMR)									
Juin 2010	424	105	20	0	67	272	0	16	904
Juin 2009	324	61	8	2	101	205	8	4	713

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581
Variation en %	38,4	89,1	-85,0	22,2	125,3	95,9	**	80,3	60,2
2001	4 939	184	20	18	482	1 070	12	1 126	7 855
Variation en %	22,0	27,8	150,0	-28,0	53,0	-6,2	-91,9	181,5	26,1
2000	4 047	144	8	25	315	1 141	148	400	6 228

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	345	137	78	76	65	80	14	0	502	293	71,3
Beaumont Town	40	4	4	4	0	0	0	0	44	8	**
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	4	0	5	0	0	0	9	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	34	13	8	4	11	0	0	0	53	17	**
Gibbons Town	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Leduc (ville)	45	18	2	10	0	0	85	0	132	28	**
Leduc (comté)	14	3	0	0	0	0	0	0	14	3	**
Morinville Town	14	8	0	0	0	0	0	0	14	8	75,0
Parkland (comté)	17	12	0	0	0	0	0	0	17	12	41,7
Spruce Grove (ville)	24	4	10	2	0	0	0	0	34	6	**
St. Albert (ville)	21	14	0	4	0	0	0	0	21	18	16,7
Stony Plain Town	9	9	0	0	6	0	0	0	15	9	66,7
Strathcona (comté)	43	33	12	2	10	0	0	0	65	35	85,7
Sturgeon (comté)	17	11	0	0	0	0	0	0	17	11	54,5
Reste de la RMR	9	1	2	0	0	0	0	0	11	1	**
Edmonton (RMR)	635	268	120	102	97	80	99	0	951	450	111,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	1 815	572	526	196	371	136	774	185	3 486	1 089	**
Beaumont Town	119	15	22	8	0	0	0	0	141	23	**
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	4	0	4	0	5	0	28	0	41	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	145	56	40	30	11	3	0	0	196	89	120,2
Gibbons Town	9	3	0	0	0	0	0	0	9	3	200,0
Leduc (ville)	175	91	18	18	0	14	181	0	374	123	**
Leduc (comté)	45	22	0	2	0	0	0	0	45	24	87,5
Morinville Town	64	21	0	0	7	4	0	0	71	25	184,0
Parkland (comté)	102	51	0	0	0	0	0	0	102	51	100,0
Spruce Grove (ville)	173	36	72	22	8	0	0	0	253	58	**
St. Albert (ville)	98	46	2	4	0	0	0	82	100	132	-24,2
Stony Plain Town	56	49	12	0	12	44	0	0	80	93	-14,0
Strathcona (comté)	271	111	62	28	33	19	0	0	366	158	131,6
Sturgeon (comté)	79	37	0	0	0	0	0	0	79	37	113,5
Reste de la RMR	34	7	2	0	0	0	0	0	36	7	**
Edmonton (RMR)	3 189	1 117	760	308	447	220	983	267	5 379	1 912	181,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009
Edmonton (ville)	65	80	0	0	14	0	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	11	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	85	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	6	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	10	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	**91**	**80**	**6**	**0**	**99**	**0**	**0**	**0**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	349	136	22	0	762	171	12	14
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	0	0	0	0	0	28	0
Fort Saskatchewan (ville)	11	3	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	14	0	0	85	0	96	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	7	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	82
Stony Plain Town	0	44	12	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	33	19	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	**413**	**220**	**34**	**0**	**847**	**171**	**136**	**96**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009
Edmonton (ville)	415	216	87	77	0	0	502	293
Beaumont Town	44	8	0	0	0	0	44	8
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	4	0	5	0	0	0	9	0
Fort Saskatchewan (ville)	53	17	0	0	0	0	53	17
Gibbons Town	3	1	0	0	0	0	3	1
Leduc (ville)	47	28	85	0	0	0	132	28
Leduc (comté)	14	3	0	0	0	0	14	3
Morinville Town	14	8	0	0	0	0	14	8
Parkland (comté)	17	12	0	0	0	0	17	12
Spruce Grove (ville)	34	6	0	0	0	0	34	6
St. Albert (ville)	21	18	0	0	0	0	21	18
Stony Plain Town	9	9	0	0	6	0	15	9
Strathcona (comté)	54	35	11	0	0	0	65	35
Sturgeon (comté)	17	11	0	0	0	0	17	11
Reste de la RMR	11	1	0	0	0	0	11	1
Edmonton (RMR)	757	373	188	77	6	0	951	450

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	2 327	790	1 125	285	34	14	3 486	1 089
Beaumont Town	133	23	8	0	0	0	141	23
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	8	0	5	0	28	0	41	0
Fort Saskatchewan (ville)	196	89	0	0	0	0	196	89
Gibbons Town	9	3	0	0	0	0	9	3
Leduc (ville)	193	109	85	14	96	0	374	123
Leduc (comté)	45	24	0	0	0	0	45	24
Morinville Town	71	25	0	0	0	0	71	25
Parkland (comté)	102	51	0	0	0	0	102	51
Spruce Grove (ville)	245	58	8	0	0	0	253	58
St. Albert (ville)	100	50	0	0	0	82	100	132
Stony Plain Town	68	49	0	44	12	0	80	93
Strathcona (comté)	333	135	33	23	0	0	366	158
Sturgeon (comté)	79	37	0	0	0	0	79	37
Reste de la RMR	36	7	0	0	0	0	36	7
Edmonton (RMR)	3 945	1 450	1 264	366	170	96	5 379	1 912

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	280	119	60	38	56	85	426	124	822	366	124.6
Beaumont Town	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85.7
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	1	0	0	5	0	0	0	5	1	**
Fort Saskatchewan (ville)	8	8	20	10	0	0	0	60	28	78	-64.1
Gibbons Town	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50.0
Leduc (ville)	7	22	4	0	0	0	0	0	11	22	-50.0
Leduc (comté)	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25.0
Morinville Town	6	9	0	0	3	0	0	0	9	9	0.0
Parkland (comté)	17	22	0	0	0	0	0	0	17	22	-22.7
Spruce Grove (ville)	32	8	10	4	0	4	0	123	42	139	-69.8
St. Albert (ville)	10	7	6	0	0	0	0	0	16	7	128.6
Stony Plain Town	12	5	0	2	0	7	0	47	12	61	-80.3
Strathcona (comté)	35	30	6	4	0	0	0	0	41	34	20.6
Sturgeon (comté)	11	15	2	0	0	0	0	0	13	15	-13.3
Reste de la RMR	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Edmonton (RMR)	**432**	**266**	**108**	**58**	**64**	**96**	**426**	**354**	**1 030**	**774**	**33.1**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	1 372	768	408	318	238	249	999	916	3 017	2 251	34.0
Beaumont Town	16	43	6	14	6	8	0	28	28	93	-69.9
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	1	6	0	0	10	15	0	0	11	21	-47.6
Fort Saskatchewan (ville)	80	45	62	58	8	7	0	60	150	170	-11.8
Gibbons Town	9	15	0	0	0	0	0	0	9	15	-40.0
Leduc (ville)	64	106	18	40	20	59	47	205	149	410	-63.7
Leduc (comté)	29	53	2	0	0	0	0	0	31	53	-41.5
Morinville Town	25	38	2	4	10	0	0	0	37	42	-11.9
Parkland (comté)	77	99	0	0	0	3	0	0	77	102	-24.5
Spruce Grove (ville)	125	69	36	32	8	8	0	123	169	232	-27.2
St. Albert (ville)	81	37	16	2	16	8	0	0	113	47	140.4
Stony Plain Town	61	26	8	8	0	20	0	47	69	101	-31.7
Strathcona (comté)	203	129	56	20	19	24	0	173	278	346	-19.7
Sturgeon (comté)	74	80	2	0	0	0	0	0	76	80	-5.0
Reste de la RMR	15	20	0	0	0	0	0	0	15	20	-25.0
Edmonton (RMR)	**2 232**	**1 534**	**616**	**496**	**335**	**401**	**1 046**	**1 552**	**4 229**	**3 983**	**6.2**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009
Edmonton (ville)	56	77	0	8	371	124	55	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	60	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	4	0	0	0	123	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	7	0	0	0	47	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	**64**	**88**	**0**	**8**	**371**	**354**	**55**	**0**

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	238	241	0	8	886	822	113	94
Beaumont Town	6	8	0	0	0	0	0	28
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	10	15	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	8	7	0	0	0	60	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	20	59	0	0	0	205	47	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	10	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	8	0	0	0	123	0	0
St. Albert (ville)	16	8	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	20	0	0	0	47	0	0
Strathcona (comté)	19	24	0	0	0	173	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	**335**	**393**	**0**	**8**	**886**	**1 430**	**160**	**122**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009
Edmonton (ville)	359	152	408	206	55	8	822	366
Beaumont Town	1	7	0	0	0	0	1	7
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	1	5	0	0	0	5	1
Fort Saskatchewan (ville)	28	18	0	60	0	0	28	78
Gibbons Town	2	4	0	0	0	0	2	4
Leduc (ville)	11	22	0	0	0	0	11	22
Leduc (comté)	6	8	0	0	0	0	6	8
Morinville Town	9	9	0	0	0	0	9	9
Parkland (comté)	17	22	0	0	0	0	17	22
Spruce Grove (ville)	42	16	0	123	0	0	42	139
St. Albert (ville)	14	7	2	0	0	0	16	7
Stony Plain Town	12	7	0	54	0	0	12	61
Strathcona (comté)	37	34	4	0	0	0	41	34
Sturgeon (comté)	13	15	0	0	0	0	13	15
Reste de la RMR	5	1	0	0	0	0	5	1
Edmonton (RMR)	**556**	**323**	**419**	**443**	**55**	**8**	**1 030**	**774**

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	1 756	1 027	1 148	1 108	113	116	3 017	2 251
Beaumont Town	22	57	6	8	0	28	28	93
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	1	6	10	15	0	0	11	21
Fort Saskatchewan (ville)	145	108	5	62	0	0	150	170
Gibbons Town	9	15	0	0	0	0	9	15
Leduc (ville)	82	138	20	272	47	0	149	410
Leduc (comté)	31	53	0	0	0	0	31	53
Morinville Town	37	42	0	0	0	0	37	42
Parkland (comté)	77	102	0	0	0	0	77	102
Spruce Grove (ville)	169	109	0	123	0	0	169	232
St. Albert (ville)	91	39	22	8	0	0	113	47
Stony Plain Town	63	30	6	71	0	0	69	101
Strathcona (comté)	250	145	28	201	0	0	278	346
Sturgeon (comté)	76	80	0	0	0	0	76	80
Reste de la RMR	15	20	0	0	0	0	15	20
Edmonton (RMR)	**2 824**	**1 971**	**1 245**	**1 868**	**160**	**144**	**4 229**	**3 983**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Juin 2010	40	15.0	127	47.6	46	17.2	17	6.4	37	13.9	267	415 900	474 274
Juin 2009	4	2.9	61	43.6	41	29.3	15	10.7	19	13.6	140	469 400	526 121
Cumul 2010	238	18.0	596	45.2	257	19.5	94	7.1	134	10.2	1 319	419 500	470 135
Cumul 2009	54	6.2	271	31.2	222	25.6	110	12.7	211	24.3	868	499 900	589 681
Beaumont Town													
Juin 2010	1	25.0	0	0.0	2	50.0	1	25.0	0	0.0	4	--	--
Juin 2009	0	0.0	8	53.3	6	40.0	1	6.7	0	0.0	15	449 900	462 353
Cumul 2010	7	38.9	7	38.9	3	16.7	1	5.6	0	0.0	18	386 250	390 356
Cumul 2009	2	3.3	23	37.7	25	41.0	8	13.1	3	4.9	61	469 900	481 674
Calmar Town													
Juin 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Juin 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	4	57.1	2	28.6	1	14.3	7	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Juin 2010	0	0.0	8	88.9	1	11.1	0	0.0	0	0.0	9	--	--
Juin 2009	8	50.0	6	37.5	1	6.3	0	0.0	1	6.3	16	353 600	385 088
Cumul 2010	25	30.5	46	56.1	6	7.3	4	4.9	1	1.2	82	369 750	384 320
Cumul 2009	14	18.9	38	51.4	12	16.2	3	4.1	7	9.5	74	394 650	437 735
Gibbons Town													
Juin 2010	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Juin 2009	4	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2010	4	44.4	5	55.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	--	--
Cumul 2009	12	63.2	6	31.6	1	5.3	0	0.0	0	0.0	19	340 000	332 632
Leduc (ville)													
Juin 2010	1	16.7	4	66.7	1	16.7	0	0.0	0	0.0	6	--	--
Juin 2009	2	8.0	12	48.0	9	36.0	2	8.0	0	0.0	25	439 900	447 904
Cumul 2010	38	54.3	25	35.7	5	7.1	2	2.9	0	0.0	70	337 811	350 387
Cumul 2009	14	9.6	49	33.6	53	36.3	25	17.1	5	3.4	146	468 900	476 311
Leduc (comté)													
Juin 2010	3	50.0	2	33.3	1	16.7	0	0.0	0	0.0	6	--	--
Juin 2009	0	0.0	1	12.5	0	0.0	1	12.5	6	75.0	8	--	--
Cumul 2010	6	21.4	5	17.9	11	39.3	4	14.3	2	7.1	28	475 500	461 840
Cumul 2009	2	3.8	2	3.8	2	3.8	13	24.5	34	64.2	53	700 000	716 509
Morinville Town													
Juin 2010	5	41.7	4	33.3	3	25.0	0	0.0	0	0.0	12	378 000	378 892
Juin 2009	4	33.3	6	50.0	2	16.7	0	0.0	0	0.0	12	361 400	374 742
Cumul 2010	12	31.6	20	52.6	6	15.8	0	0.0	0	0.0	38	373 250	375 497
Cumul 2009	13	22.8	36	63.2	6	10.5	0	0.0	2	3.5	57	385 100	415 347

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Juin 2010	0	0.0	2	22.2	1	11.1	0	0.0	6	66.7	9	--	--
Juin 2009	13	59.1	0	0.0	1	4.5	0	0.0	8	36.4	22	325 000	520 512
Cumul 2010	16	29.6	11	20.4	4	7.4	3	5.6	20	37.0	54	447 500	557 830
Cumul 2009	37	33.3	20	18.0	9	8.1	4	3.6	41	36.9	111	437 500	544 212
Spruce Grove (ville)													
Juin 2010	6	22.2	16	59.3	4	14.8	1	3.7	0	0.0	27	396 118	398 526
Juin 2009	9	60.0	1	6.7	5	33.3	0	0.0	0	0.0	15	315 860	354 609
Cumul 2010	41	34.7	62	52.5	12	10.2	2	1.7	1	0.8	118	366 308	377 343
Cumul 2009	27	29.7	41	45.1	18	19.8	2	2.2	3	3.3	91	382 757	395 543
St. Albert (ville)													
Juin 2010	0	0.0	4	36.4	7	63.6	0	0.0	0	0.0	11	480 000	455 918
Juin 2009	1	7.1	4	28.6	3	21.4	1	7.1	5	35.7	14	495 200	585 271
Cumul 2010	1	1.3	23	29.1	28	35.4	15	19.0	12	15.2	79	500 100	552 695
Cumul 2009	1	1.6	7	11.1	13	20.6	13	20.6	29	46.0	63	630 000	678 667
Stony Plain Town													
Juin 2010	2	22.2	7	77.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	--	--
Juin 2009	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2010	21	36.2	29	50.0	5	8.6	0	0.0	3	5.2	58	377 101	424 778
Cumul 2009	18	60.0	10	33.3	2	6.7	0	0.0	0	0.0	30	316 641	330 382
Strathcona (comté)													
Juin 2010	1	3.6	15	53.6	4	14.3	1	3.6	7	25.0	28	436 500	581 050
Juin 2009	0	0.0	5	13.2	15	39.5	5	13.2	13	34.2	38	543 000	705 668
Cumul 2010	3	1.7	64	36.2	51	28.8	20	11.3	39	22.0	177	484 000	601 683
Cumul 2009	2	1.2	21	12.9	67	41.1	15	9.2	58	35.6	163	540 000	689 009
Sturgeon (comté)													
Juin 2010	2	15.4	1	7.7	1	7.7	2	15.4	7	53.8	13	690 000	691 923
Juin 2009	3	23.1	3	23.1	2	15.4	0	0.0	5	38.5	13	450 000	597 692
Cumul 2010	10	13.2	7	9.2	11	14.5	18	23.7	30	39.5	76	592 500	624 276
Cumul 2009	13	16.9	20	26.0	13	16.9	10	13.0	21	27.3	77	480 000	574 286
Reste de la RMR													
Juin 2010	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Juin 2009	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2010	9	56.3	4	25.0	2	12.5	0	0.0	1	6.3	16	334 900	358 094
Cumul 2009	8	72.7	2	18.2	1	9.1	0	0.0	0	0.0	11	319 900	310 055
Edmonton (RMR)													
Juin 2010	64	15.8	191	47.2	71	17.5	22	5.4	57	14.1	405	419 000	478 150
Juin 2009	51	15.6	108	33.1	85	26.1	25	7.7	57	17.5	326	451 983	522 367
Cumul 2010	431	20.1	904	42.2	401	18.7	164	7.7	243	11.3	2 143	419 500	474 371
Cumul 2009	217	11.9	546	29.8	448	24.5	205	11.2	415	22.7	1 831	484 000	559 335

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juin 2010						
Sous-marché	Juin 2010	Juin 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	474 274	526 121	-9,9	470 135	589 681	-20,3
Beaumont Town	--	462 353	s.o.	390 356	481 674	-19,0
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	--	385 088	s.o.	384 320	437 735	-12,2
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	332 632	s.o.
Leduc (ville)	--	447 904	s.o.	350 387	476 311	-26,4
Leduc (comté)	--	--	s.o.	461 840	716 509	-35,5
Morinville Town	378 892	374 742	1,1	375 497	415 347	-9,6
Parkland (comté)	--	520 512	s.o.	557 830	544 212	2,5
Spruce Grove (ville)	398 526	354 609	12,4	377 343	395 543	-4,6
St. Albert (ville)	455 918	585 271	-22,1	552 695	678 667	-18,6
Stony Plain Town	--	--	s.o.	424 778	330 382	28,6
Strathcona (comté)	581 050	705 668	-17,7	601 683	689 009	-12,7
Sturgeon (comté)	691 923	597 692	15,8	624 276	574 286	8,7
Reste de la RMR	--	--	s.o.	358 094	310 055	15,5
Edmonton (RMR)	478 150	522 367	-8,5	474 371	559 335	-15,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Juin 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	730	-40,5	1 159	2 429	2 763	41,9	317 049	-4,5	326 773
	Février	1 075	-16,5	1 292	2 664	2 905	44,5	308 970	-8,7	309 971
	Mars	1 380	-11,4	1 243	2 881	2 431	51,1	309 032	-10,1	308 852
	Avril	1 843	1,1	1 535	2 999	2 457	62,5	312 127	-7,4	304 184
	Mai	2 161	18,7	1 763	3 180	2 689	65,6	326 332	-4,2	305 597
	Juin	2 551	37,7	1 964	3 136	2 490	78,9	328 285	-3,8	298 039
	Juillet	2 278	27,7	1 909	3 052	2 614	73,0	324 744	-3,1	331 192
	Août	1 673	8,6	1 726	2 629	2 616	66,0	318 321	-3,3	310 488
	Septembre	1 704	-1,4	1 672	2 559	2 456	68,1	327 235	0,7	337 099
	Octobre	1 535	22,9	1 701	2 192	2 306	73,8	318 969	0,4	343 101
	Novembre	1 261	41,5	1 618	1 894	2 547	63,5	318 482	0,0	335 646
	Décembre	948	55,9	1 557	1 081	2 422	64,3	319 201	2,6	333 392
2010	Janvier	884	21,1	1 449	2 199	2 594	55,9	314 783	-0,7	322 715
	Février	1 298	20,7	1 515	2 505	2 677	56,6	316 927	2,6	327 625
	Mars	1 691	22,5	1 459	3 728	2 915	50,1	342 933	11,0	341 425
	Avril	1 846	0,2	1 539	3 884	3 032	50,8	339 172	8,7	332 056
	Mai	1 825	-15,5	1 428	3 670	3 016	47,3	340 723	4,4	317 926
	Juin	1 658	-35,0	1 293	3 473	2 866	45,1	335 271	2,1	299 180
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	**6 555**	**19,3**		**9 315**			**323 098**	**-4,9**	
	T2 2010	**5 329**	**-18,7**		**11 027**			**338 489**	**4,8**	
	Cumul 2009	**9 740**	**1,8**		**17 289**			**319 093**	**-5,9**	
	Cumul 2010	**9 202**	**-5,5**		**19 459**			**333 987**	**4,7**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	222,3	120,2	626	4,1	73,1	910
	Février	627	5,00	5,79	215,7	121,5	623	4,5	73,0	902
	Mars	613	4,50	5,55	213,1	120,9	622	4,8	72,9	898
	Avril	596	3,90	5,25	211,2	120,5	622	5,2	73,1	899
	Mai	596	3,90	5,25	209,2	121,6	621	6,0	73,4	902
	Juin	631	3,75	5,85	207,5	122,2	620	6,7	73,7	912
	Juillet	631	3,75	5,85	208,3	121,8	617	7,2	73,6	916
	Août	631	3,75	5,85	207,6	122,1	616	7,5	73,5	927
	Septembre	610	3,70	5,49	207,4	121,7	614	7,6	73,2	933
	Octobre	630	3,80	5,84	206,8	121,8	610	7,8	72,7	948
	Novembre	616	3,60	5,59	207,0	122,7	610	7,7	72,5	946
	Décembre	610	3,60	5,49	207,3	122,0	615	7,6	72,8	937
2010	Janvier	610	3,60	5,49	207,9	122,4	622	6,9	73,1	921
	Février	604	3,60	5,39	208,6	122,9	617	6,8	72,2	905
	Mars	631	3,60	5,85	208,0	122,3	608	7,3	71,5	896
	Avril	655	3,80	6,25	209,0	122,6	609	7,6	71,7	897
	Mai	639	3,70	5,99	209,0	122,8	616	7,4	72,3	906
	Juin	633	3,60	5,89		122,7	621	7,1	72,6	917
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64173_2010_M07